

№ 10

9017
1110
(5.000)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-39737-18-11-2014
по делу об административном правонарушении**

« 27 » 01 20 15 г.

п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-39737-18-11-2014 от « 22 » 12 20 14г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Захарова Александра Юрьевича – инженера общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства»), ООО «ДГХ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 12.01.1972 Марьевская ДСР, п. Улиты

паспортные данные 46 11 ~ 767053 Выдан 05.05.12 ТП № 2 ОУФМС

Россиа по МО по г.о. Коломна

место работы, должность ООО «Департамент городского хозяйства» инженер

адрес г. Коломна ул. Бессенга, д.22а

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия лица

(хорошего качества на газовой плите)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

284/10 116
28 01 15

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: В период длительного времени с 22.12.2014 Захаров Александр Юрьевич – инженер ООО «Департамент городского хозяйства», имея возможности по соблюдению правил содержания, технической эксплуатации жилищного фонда, не принял меры по содержанию и ремонту жилого дома № 15 по ул. Девичье поле в г. Коломне Московской области, выразившееся в следующих нарушениях:

- в подъезде №5 уборка производится нерегулярно, на полу 1 и 6 этажей мусор; полы не промываются на лестничных маршах и у мусоропровода; на стенах подъезда и на стволах мусоропровода грязь, на стенах местами надписи; между перилами местами паутина; лестница выхода в машинное отделение не убирается, на сетке мусор, грязь, паутина;
- мусоропровод местами требует ремонта, нарушена герметичность ствола между 2-3,5-6,6-7 этажами, пробиты отверстия;
- шкафы с закрыт доступ посторонним лицам к электрощиткам и электроизмерительным приборам;
- не производится своевременная уборка крупногабаритного мусора и мусора от б/у стройматериалов, мусор располагается у подъездов, отсутствуют специально отведенные площадки для сбора крупногабаритного мусора;
- в подъезде №5 отсутствует доска объявлений с информацией по ЖКХ, аварийным службам;
- на придомовой территории отсутствуют урны, скамейки и детская площадка требуют ремонта деревянных конструкций (сиденья, перила);
- в кабине лифта подъезда №5 на кнопках вызова стерты номера этажей.

Тем самым нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 п.3.2.1.(Содержание лестничных клеток может включать в себя:...обслуживание мусоропроводов;...обслуживание лифтового хозяйства...); п.3.2.2.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:...требуемое санитарное состояние лестничных клеток...); п.3.2.18.(Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами...должны быть всегда закрыты.); п.3.5.7.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления;...службы газового хозяйства;...аварийных служб жилищного хозяйства...; органов Государственной жилищной инспекции.); п.3.5.8.(Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением:...загромождения дворовой территории...строительным и бытовым мусором...); п. 3.5.11.(Территория каждого домовладения...должна иметь:...площадку для отдыха взрослых; детские игровые...площадки...); п.3.6.5.(Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.); п.3.7.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов...; своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием...); п.3.7.15.(Крупногабаритные отходы...должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов...); п. 3.7.17.(На территории каждого домовладения должны быть установлены урны...); п.4.8.14.(Лестничные клетки:...должна быть обеспечена регулярная уборка...); п.5.9.29.(Нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода категорически запрещается.).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела; наименование и пункты нормативных

Захаров Александр Юрьевич – инженер ООО «Департамент городского хозяйства» на основании должностной инструкции, Устава, Договора управления многоквартирным домом является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170.(Продолжение)

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Захарова Александра Юрьевича – инженера общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО -

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓ _____ _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 07 » 02 20 15 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(подпись)

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 24 » 20 15 г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » 20 15 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » 20 15 г. № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » 20 15 г. № _____
(дата, номер квитанции) _____
(подпись должностного лица, направившего копию)

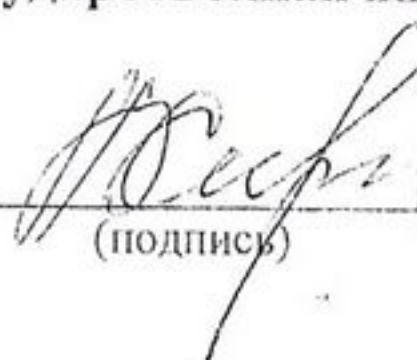
Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
Бульвар Строителей, д.4, корпус 1, г. Красногорск-7,
Московская область, 143407
тел. 8(499)579-94-50

Продолжение постановления
№ 39ОГ-39737-18-11-2014
от « 27 » 01 2015 г.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-39737-18-11-2014 от 22.12.2014, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-39737-18-11-2014 от 22.12.2014.

Таким образом, Захаров Александр Юрьевич – инженер общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ») совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 К РФ об АП.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



Выборова Светлана Львовна
(Ф.И.О.)